

Martin Kaštelančić
Don Petra Cara 10
21312 Podstrana – Sveti Martin
OIB: 3317145039

BRA-MA kreditna unija u stečaju
Put Firula 53
OIB: 96497966580

n/p Stjepan Lović – stečajni upravitelj

Predmet: Ponuda za kupnju nekretnosti

Poštovani stečajni upravitelju,

ovim dopisom Vam dostavljam svoju ponudu za kupnju nekretnosti u Kaštel Štafiliću te nekretnosti u Lećevici.

Ponuda je jedinstvena, odnosno jedna i ukupna za sve nekretnosti.

Nekretnosti

- a) Obiteljsku kuća u Lećevici koja je u zemlji koja je u zemljišnoj knjizi označen kao čest. zem. 2039/3 (garaža 164 m², kuća 221 m², dvije zgrade 133 m², pašnjak 1709 m²), Z.U. 682, K.O. Lećevica;
- b) Pomoćni prostor u Kaštel Štafiliću koji je u zemljišnoj knjizi označen kao: 5450/28220 Etažno vlasništvo (E-1) dijela čest. zem. 2727/1 (dvorište 350 m², kuća 120 m²) koji dio je povezan s vlasništvom pomoćnog prostora – drvarnice broj 4 – položenog u podrumu, ukupne korisne površine 54,50 m², koji pomoćni prostor je kao prvi suvlasnički udio upisan u Z.U. 3260, K.O. Kaštel Štafilić – Novo;
- c) Stan u Kaštel Štafiliću koji je u zemljišnoj knjizi označen kao: 7590/28220 Etažno vlasništvo (E-2) dijela čest. zem. 2727/1 (dvorište 350 m², kuća 120 m²) koji dio je neodvojivo povezan s vlasništvom stana br. 1 A, položenog u prizemlju, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a i predprostora, sveukupne korisne površine 75,90 m², te sporednih dijelova stana (pripadci) i to balkona, orijentacije zapad, ukupne korisne površine 8,20 m² i drvarnice br. 1 položene u podrumu zgrade, korisne površine 7,90 m², koji stan je kao drugi suvlasnički udio upisan u Z.U. 3260, K.O. Kaštel Štafilić – Novo;
- d) Stan u Kaštel Štafiliću koji je u zemljišnoj knjizi označen kao: 7590/28220 Etažno vlasništvo (E-4) dijela čest. zem. 2727/1 (dvorište 350 m², kuća 120 m²) koji dio je neodvojivo povezan s vlasništvom stana br. 3 A, položenog u potkrovlju, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a i predprostora, sveukupne korisne površine 75,90 m², te sporednih dijelova stana (pripadci) i to balkona, orijentacije zapad, ukupne korisne površine 8,20 m² i drvarnice br. 3 položene u podrumu zgrade, korisne površine 5,70 m², koji stan je kao četvrti suvlasnički udio upisan u Z.U. 3260, K.O. Kaštel Štafilić – Novo;
- e) Garaža u Kaštel Štafiliću koje je u zemljišnoj knjizi označena kao: 2050/37830 Etažno vlasništvo (E-1) dijela čest. zem. 2727/2 (dvorišta 163 m², kuća 162 m²) koji dio je neodvojivo povezan s vlasništvom garaže br. 1, položene u podrumu, ukupne korisne

površine 20,50 m², koja garaža je kao prvi suvlasnički udio, upisana u Z.U. 3259, K.O. Kaštel Štafilić – Novo;

- i) Garaža u Kaštel Štafiliću koja je u zemljišnoj knjizi označena kao: 2050/37830 Etažno vlasništvo (E-2) dijela čest. zem. 2727/2 (dvorišta 163 m², kuća 162 m²) koji dio je neodvojivo povezan s vlasništvom garaže br. 2, položene u podrumu, ukupne korisne površine 20,50 m², koja garaža je kao drugi suvlasnički udio, upisana u Z.U. 3259, K.O. Kaštel Štafilić – Novo;
- g) Stan u Kaštel Lukšiću koji je u zemljišnoj knjizi označen kao: 11250/37830 Etažno vlasništvo (E-5) dijela čest. zem. 2727/2 (dvorišta 163 m², kuća 162 m²) koji dio je neodvojivo povezan s vlasništvom stana br. 3 B, položenog na prvom katu zgrade, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, WC-a i ulaza i dva predprostora i ostave, sveukupne korisne površine 112,50 m², te sporednih dijelova stana i to lođa orijentacije istok, ukupne korisne površine 11,90 m² i drvarnice br. 3, položene u podrumu zgrade, površine 4,40 m², koji stan je kao peti suvlasnički udio, upisan u Z.U. 3259, K.O. Kaštel Štafilić – Novo;
- li) Stan u Kaštel Lukšiću koji je u zemljišnoj knjizi označen kao: 11250/37830 Etažno vlasništvo (E-6) dijela čest. zem. 2727/2 (dvorišta 163 m², kuća 162 m²) koji dio je neodvojivo povezan s vlasništvom stana br. 4 B, položenog u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, WC-a i ulaza i dva predprostora i ostave, sveukupne korisne površine 112,50 m², te sporednih dijelova stana i to lođa orijentacije istok, ukupne korisne površine 11,90 m² i drvarnice br. 4, položene u podrumu zgrade, površine 4,00 m², koji stan je kao peti suvlasnički udio, upisan u Z.U. 3259, K.O. Kaštel Štafilić – Novo;
- i) Garaža u Kaštel Štafiliću koja je u zemljišnoj knjizi označena kao: 2050/37830 Etažno vlasništvo (E-1) dijela čest. zem. 2727/3 (dvorišta 181 m², kuća 162 m²) koji dio je neodvojivo povezan s vlasništvom garaže br. 1, položene u podrumu, ukupne korisne površine 20,50 m², koja garaža je kao prvi suvlasnički udio, upisana u Z.U. 3258, K.O. Kaštel Štafilić – Novo;
- j) Garaža u Kaštel Štafiliću koja je u zemljišnoj knjizi označena kao: 2050/37830 Etažno vlasništvo (E-2) dijela čest. zem. 2727/3 (dvorišta 181 m², kuća 162 m²) koji dio je neodvojivo povezan s vlasništvom garaže br. 2, položene u podrumu, ukupne korisne površine 20,50 m², koja garaža je kao drugi suvlasnički udio, upisana u Z.U. 3258, K.O. Kaštel Štafilić – Novo;
- k) Stan u Kaštel Štafiliću koji je u zemljišnoj knjizi označen kao: 5430/37830 Etažno vlasništvo (E-4) dijela čest. zem. 2727/3 (dvorišta 181 m², kuća 162 m²) koji dio je neodvojivo povezan s vlasništvom stana u prizemlju zgrade, označenog kao stan 2 C, koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i predprostora, ukupne korisne površine 54,30 m² te sporednih dijelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 6,50 m² i drvarnice br. 2, položene u podrumu zgrade, korisne površine 4,40 m², koji stan je kao četvrti suvlasnički dio upisan u Z.U. 3258, K.O. Kaštel Štafilić – Novo;
- l) Stan u Kaštel Štafiliću koji je u zemljišnoj knjizi označen kao: 11250/37830 Etažno vlasništvo (E-5) dijela čest. zem. 2727/3 (dvorišta 181 m², kuća 162 m²) koji dio je neodvojivo povezan s vlasništvom stana na prvom katu zgrade, označenog kao stan 3 Č, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, wc-a, ulaza i predprostora, ukupne korisne površine 112,50 m² te sporednih dijelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 11,90 m² i drvarnice br. 3, položene u podrumu zgrade, korisne površine 4,40 m², koji stan je kao peti suvlasnički dio upisan u Z.U. 3258, K.O. Kaštel Štafilić – Novo;

m) Stan u Kaštel Štafiliću koji je u zemljišnoj knjizi označen kao: 11250/37830 Etažno neodvojivo povezan s vlasništvom stana u potkrovlju zgrade, označenog kao stan 4 C, koji dio je sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaoonice, wc-a, ulaza i orijentacije istok, ukupne korisne površine 112,50 m² te sporednih dijelova i to lode, zgrade, korisne površine 4,00 m², koji stan je kao peti suvlasnički dio upisan u Z.U. 3258, K.O. Kaštel Štafilić – Novo;

n) Zemljište u Kaštel Štafiliću koje je u zemljišnoj knjizi označeno kao čest. zem. 2726, površine 630 m², upisano u Z.U. 3261, K.O. Kaštel Štafilić – Novo.

Posjedovno, materijalno i pravno stanje nekretnina

Glede nekretnine pod a) mi je poznato da u istoj prebiva g. Ivan Tešija zajedno sa svojim roditeljima i drugim članovima primarne i vlastite uže obitelji, te da ću glede iste nekretnine (ukoliko budem želio stupiti u posjed) biti primoran voditi dugotrajni i skupi sudski postupak.

Glede nekretnina pod j) i k) mi je poznato da ste preuzeli posjed nekretnine pod j) ali da treća osoba u istoj nekretnini i nadalje drži svoje stvari, te da niste preuzeli posjed nekretnine pod k) koju su prethodno od g. Tešije kupili Mirko Boljat i Paško Plejić. Dakle i glede ove nekretnine, mi u slučaju kupnje očekuje vođenje dugotrajnog sudskog postupka.

Nadalje poznato mi je generalno materijalno stanje svih nekretnina (izuzev nekretnine pod k koju nije bilo moguće razgledati) u Kaštel Štafiliću, koje podrazumijeva:

- da su nekretnine nekoristene dulje od 15 godina;
- da se sve nekretnine za koje dajem ponudu nalaze u Visokom) roh bau nivou izvedenosti;
- da je u svakoj od nekretnina žbuka na zidovima i stropovima u potpunosti ispucala (negdje i otpala) te da ju je potrebno skinuti i navući novu žbuku;
- da je u svakoj od nekretnina, oko gotovo svakog otvora, iznimno prisutan prodor vlage što je dovelo do ljuštenja boje i žbuke, stvaranja gljivica;
- da su u nekim od stanova zatvori prekriveni šperpločama, te da nije poznato stanje zatvora;
- da je u nekim stanovima ispucao estrih te nije poznato da li je moguće na takvu podlogu postavljati podne obloge ili će trebati provesti opsežniji zahvat sanacije podane podloge;
- da su u nekim stanovima spuštene stropovi (knauf pločama) što onemogućuje uvid u stanje krovnih ploča;
- da je krovšte rastreseno te da na više mjesta nedostaje ili crijep ili dijelovi limarije ili sl.;
- da u podovi na terasama izvedeni na način da je pad usmjeren prema ulazu u stanove, što dovodi do problema sa prodorom vode u tom dijelu;
- da je stanje sa prodorom vlage u prizemlju zgrada (zajednički dijelovi – stubište) odnosno sa podrumskom etažom gdje se nalaze ostave i garaža katastrofalno, jer je vlaga vodljiva na svim zidovima do visine od 80 cm do 1 m, da su žbuka i boja sa zidova oljuštene a da je vidljiva prisutnost gljivica;
- da su opločnjaci (kocke) oko objekata, rastresene, upale u teren, nejednake te ih je potrebno ozbiljnije sanirati;
- da su odvodni i drenažni kanali neadekvatno izvedeni što je dovodilo i dovoditi će do ponovnog plavljenja stubišta ukoliko izostane ozbiljnija sanacija;
- da su garaže u katastrofalnom stanju, te u potpunosti otvorene (dakle bez ikakvih zatvora);
- da su objekti u kojima su položene nekretnine (izuzev nekoliko stanova) priključeni na septičku jamu, iako je spoj na kanalizacijsku mrežu doveden do objekata;

Pored naprijed navedenog, materijalnog stanja nekretnina, poznato mi je i to da je u nekretninama (pojedinačnim nekretninama ali i na stubištima odnosno zajedničkim dijelovima nekretnina) isključena električna energija poradi nagomilanih dugova te da u odnosu na nekretnine egzistira znatna dugovanja po osnovi pričuve.

pred istaknutih činjenica poznato mi je i to da se u ovom trenutku vode sljedeći postupci:

- parnični postupak pod posl. br. P-435/2023 koji se vodi po tužbi Mirka Boljata i Paška Plojčica protiv Vjerovnika, a radi utvrđenja da ovrha (Ovr-2802/2022) u odnosu na nekretnine opisane u čl.1.4. toč. j) i k) ovog Ugovora nije dopuštena, te radi utvrđenja prava vlasništva na istim nekretninama u korist svakog od njih za po 1/2 dijela;
- parnični postupak pod posl. br. P-449/2023 koji se vodi po tužbi Ivana Tešije protiv BRA-MA kreditna unija u stečajnu radi utvrđenja da ovrha (Ovr-2802/2022) u odnosu na nekretnine u Lečevici i Kaštel Štafiliću nije dopuštena.
- pred FINA-om po zahtjevu BRA-MA kreditna unija u stečajnu, za izravnu naplatu, protiv Ane Tešija vodi se postupak radi naplate iznosa dosuđenog troška u iznosu od 7.684,65 Eur (zajedno sa zakonskim zateznom kamatom koje na navedeni iznos teku od 09.10.2017.g.) u postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Splitu pod posl. br. P-7693/2015 (prvostupanjska presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev potvrđena je presudom Županijskog suda u Zagrebu GŽ-81/2019)
- parnični postupak pod posl. br. P-1414/2025, koji se vodi po tužbi Ane Tešija protiv BRA-MA kreditna unija u stečajnu, radi utvrđenja ništivosti ugovora o kreditu s aneksima, te sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, odnosno radi uspostave ranijeg stanja u zemljišnoj knjizi spram nekretnine u Lečevici;
- parnični postupak pod posl. br. P-4464/2025, koji se vodi po tužbi Ivana Tešije protiv BRA-MA kreditna unija u stečajnu radi utvrđenja ništivosti ugovora o kreditu s aneksima, te sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, odnosno radi uspostave ranijeg stanja u zemljišnoj knjizi spram nekretnina u Kaštel Štafiliću (koji spor je zabilježen u zemljišnoj knjizi)

Ponuda

Moja ponuda za kupnju svih nekretnina od a) do n) podrazumijeva plaćanje ukupnog iznosa od 810.000,00 Eur, jednokratnom uplatom najkasnije do 30. studenog 2025. godine. Ponuda je korigirana u odnosu na prvotno razmatranje, obzirom da sam odlučio na sebe preuzeti troškove obnove električnih i vodovodnih instalacija, obvezu spajanja objekata u Kaštel Lukšiću na kanalizacijsku mrežu, kao i obvezu aktiviranja telefonskih i internet priključaka.

U slučaju prihvata ponude transakcija bi bila realizirana u korist trgovačkog društva kojeg bi osnovao za tu potrebu.

Transakcija bi bila oporezivana porezom na promet nekretnina, odnosno izuzeta od oporezivanja porezom na dodanu vrijednost.

Nekretnine (konkretnije nekretnine u Kaštel Štafiliću) mogu biti kupljene po načelu videno – kupljeno, jer pristajem na to da samostalno vršim sanaciju i adaptaciju kupljenih nekretnina, da samostalno obnovim sve instalacije te da samostalno izvršim spajanje objekata na kanalizacijsku mrežu i dr., ali želim izbjeći plaćanje kakvih akumuliranih režijskih ili drugih troškova, koji su nastali i dospjeli prije moje eventualne kupnje nekretnina, jer mi ako raniji troškovni nisu uredno izmireni neće biti omogućen prijenos mjerila na moje ime. Sukladno navedenom, ponudu za kupnju nekretnina upućujem isključivo uz sljedeće uvjete:

- da vlasnik podmiri sva dugovanja po osnovi potrošnje električne energije i vode, po zasebnim nekretninama i glede brojila zajedničke potrošnje;
- da vlasnik podmiri sva dugovanja po osnovi prikrive;
- da vlasnik podmiri sva eventualno preostala dugovanja.

te da do trenutka stupanja kupca u posjed nekretnina bude izmirena sva dotadašnja dugovanja (režijski i drugi troškovi), a da sa danom stupanja u posjed na kupca prelaze svi rizici ali i obveza podmirivanja svih tekućih režijskih i drugih obveza.

U slučaju prihvata ponude na web- stranicama Hrvatske pravne zajednice u posjed nekretnina za koje znam da nisu u Val-u u posjedu.

U slučaju prihvata ponude na web- stranicama Hrvatske pravne zajednice

parničnog postupka pod posl. br. P-434/2023 koji se vodi po tužbi Marka Brčića i Petre Pijetice protiv Vjerovnika, a radi utvrđenja da ovrha (Ovr-2802/2022) u odnosu na nekretnosti opisane u čl. 4. toč. J) i K) ovog Ugovora nije dopuštena, te radi utvrđenja prava vlasništva na istim nekretnostima u korist svakog od njih za po 1/2 dijela.

parničnog postupka pod posl. br. P-449/2023 koji se vodi po tužbi Ivana Tešije protiv BRA-MA kreditna unija u stečaju radi utvrđenja da ovrha (Ovr-2802/2022) u odnosu na nekretnosti u Lečevici i Kaštel Štafiliću nije dopuštena.

- parničnog postupka pod posl. br. P-1414/2025, koji se vodi po tužbi Ane Tešije protiv BRA-MA kreditna unija u stečaju, radi utvrđenja ništivosti ugovora o kreditu s aneksima, te sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, odnosno radi uspostave ranijeg stanja u zemljišnoj knjizi spram nekretnine u Lečevici,
- parničnog postupka pod posl. br. P-4464/2025, koji se vodi po tužbi Ivana Tešije protiv BRA-MA kreditna unija u stečaju radi utvrđenja ništivosti ugovora o kreditu s aneksima, te sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, odnosno radi uspostave ranijeg stanja u zemljišnoj knjizi spram nekretnina u Kaštel Štafiliću (koji spor je zabilježen u zemljišnoj knjizi)

ali je nužno da mi prenesete tražbinu po predmetu koji vi vodite protiv jednoga od dužnika, odnosno tražbinu u predmetu:

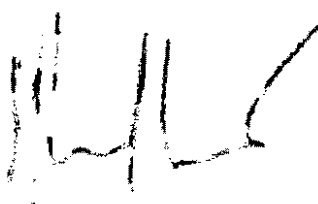
- pred FINA-om po zahtjevu BRA-MA kreditna unija u stečaju, za izravnu naplatu, protiv Ane Tešije vodi se postupak radi naplate iznosa dosuđenog troška u iznosu od 7.684,65 Eur (zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 09.10.2017.g.) u postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Splitu pod posl. br. P-7693/2015 (prvostupanjska presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev potvrđena je presudom Županijskog suda u Zagrebu GŽ-81/2019)

kao i tražbine u svim eventualno drugim postupcima koje vodite protiv nekog od dužnika a u svezi nekretnina, a kako bi u slučaju kupnje nekretnina imao bolju pregovaračku poziciju prema dužnicima koji su ujedno i posjednici nekih od nekretnina.

Molim da mi odgovorite na ovu ponudu najkasnije u do 5. listopada 2025. godine, do kada ista i vrijedi.

U Podstrani, 11. rujna 2025. godine

Marin Kaštelančić



Kadnička cesta 52

10 000 Zagreb

n/r g. Stjepan Lović stečajni upravitelj

PONUĐA

- za kupnju nekretnina od BRA-MA kreditna unija u stečaju-Kaštel Štafilić, adresa Javorska ulica 20,22,24.

-za cjelinu nudimo iznos od 650.000,-€ i spremni smo platiti ostatak iznosa kupovnine najkasnije u roku 45 dana od dana prihvatanja ponude.

Sukladno ponudi ugovor o kupoprodaji treba biti razdvojen na način da:

Ponuditelj1:

Berislav Jurić, Antuna Mihanovića 3, 35 000 Slav. Brod, OIB: 62628896839 daje ponudu za

k.č. 2727/1, kuća 120 m2 i dvorište 350 m2 :

1. etaža 5450/28220 drvarnica broj 4 ukupne površine 54,50 m2;

2 etaža:7590/28220 stan br.1 A prizemlje sveukupno 75,90 m2;

4.etaža; 7590/28220 stan br.3 A potkrovlje sveukupne površine 75,90 m2,

ZU 3260 k.č.2727/1,k.o. Kaštel Štafilić-Novo,

a u odnosu na cestu na suvlasničke dijelove

Ponuditelj 2:

Goran Jovičević, Gornje Prekrižje 10, 10 000 Zagreb, OIB: 00147116716, daje ponudu za

-k.č.br. 2727/2, kuća 182m2 i dvorište 163m2:

1. etaža 2050/37830 garaža br 1.u podrumu ukupne površine 20,50m2;

2.etaža:2050/37830 garaža br.2 u podrumu površine 20,50m2;

5.etaža 11250/37830 stan br.38 na prvom katu korisne površine 112,50 m2 ,

6. etaža 11250/37830stan br.48 u potkrovlju zgrade korisne površine 112,50 m2,

Ponuditelj 3:

Čurić Mato, Kameniti Stol 29, 10 000 Zagreb, OIB: 29959124866, daje ponudu za

-k.č. 2727/3 kuća 162 m² i dvorište 181 m²;

1. etaža 2050/37830 garaža br 1 u podrumu, površine 20,50m²;

2. etaža 2050/37830 garaža br. 2 u podrumu površine 20,50m²,

4. etaža 5430/37830 stan 2C u prizemlju površine 54,30 m²;

5. etaža 11250/37830 stan 3C u prvom katu površine 112,50 m²;

6. etaža 11250/37830 stan 4C u potkrovlju površine 112,50 m²,

ZU 3258 k.č. 2727/3, k.o. Kaštel Štafilić - Novo ,

a u odnosu na cestu na suvlasničke dijelove

-k.č. 2726, Štafilić dvorište 630m² , dakle na ovu cestu na suvlasničke dijelove;

zk.ul.br. 3261, k.o. Kaštel Štafilić - Novo

Ponuda je rezultat analize predmeta kupnje i viđenog stanja; kao i postojanje zabilježbi sporova na predmetnim nekretninama te uzimajući u obzir dugotrajnost rješavanja istih i ishod , te da je 1 nekretnina bez posjeda,

-nadalje loše roh-bau stanje nekretnina (prodor vode, curenje i vlažni zidovi(potrebno je poprilično investiranje)) kao i nepostojanje priključka za struju; (isključena) i zgrade nemaju spoj na kanalizaciju.:

Ponuda za navedene nekretnine za cjelinu je 650.000,-€.

Jamčevina je uplaćena u iznosu od deset(10) posto , dok bi preostali iznos uplatiti najkasnije u roku četrdesetpet (45) dana od prihvatanja ponude i zaključili kupoprodajne ugovore za navedene nekretnine.

S štovanjem,

Čurić Mato

**MATO
ČURIĆ**

Digitally

signed by

MATO ČURIĆ

Date:

2025.08.29

07:23:17

+02'00'

U Zagrebu, 28.08.2025.g

stečaju sudjeluje u bilo kojem svojstvu, poduzeti sve mjere kojima se sprječava smanjenje imovine stečajnog dužnika i štite interesi stečajnog dužnika i njegovih vjerovnika.

VII, VIII, IX (povezano s III i IV) Prihvaća se ponuda ponuditelja Marina Kaštelančića od dana 23. rujna 2025. godine za kupnju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u Z.U. 3258, 3259, 3260 i 3261, k.o. Kaštel Štafilić-Novo i Z.U. 682, k.o. Lečevica, za kupoprodajnu cijenu od 835.000,00 eura plativo do 30. studenog 2025. godine, te se ovlašćuje i upućuje stečajni upravitelj zaključiti sve potrebne pravne akte u svrhu realizacije kupoprodaje po prihvaćenoj ponudi.

Ukoliko iz bilo kojeg razloga naprijed opisana kupoprodaja nekretnina ne bude realizirana sukladno prihvaćenoj ponudi i gornjoj uputi, upućuje se i ovlašćuje stečajni upravitelj sa ponuditeljima Berislav Jurić, Goran Jovičević, Mate Ćurić i Stefanija Jovičević zaključiti sve potrebne pravne akte u svrhu realizacije kupoprodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u Z.U. 3258, 3259, 3260 i 3261, k.o. Kaštel Štafilić-Novo i Z.U. 682, k.o. Lečevica navedenim ponuditeljima po ponuđenoj cijeni od 820.000,00 eura.

Upućuje se stečajni upravitelj predmetne ponuditelje obavijestiti o naprijed navedenim odlukama odbora vjerovnika.

Ne prihvaća se prijedlog odluke o ponovnom početku unovčenja nekretnina upisanih u Z.U. 3258, 3259, 3260 i 3261, k.o. Kaštel Štafilić-Novo, po načelu „videno-kupljeno“, javnim prikupljanjem ponuda.





MARITIMUS CONSULTANT d.o.o.

- Poduzeće za usluge i savjetovanje u pomorstvu -

Trgovački sud u Splitu

Računovodstvo

Sukoišanska 6

21000 Split

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte

13 -11- 2025

Subjekt: Dopunjeni račun 113-1-01

predano za poštu obično-prep. dne. _____ 20____
POŠTA _____ R _____
broj primjeraka _____ priloga _____
taksirano _____ KN _____ POTPIS _____

Poštovana!

U prilogu je račun dopunjen bodovima. Ukoliko imate dodatnih pitanja stojim na raspolaganju.

Srdačan pozdrav!

Ing. Siniša Bacalja

Maritimus Consultant d.o.o.

Karamanova 1, Split

Stalni sudski vještak za brodstrojarstvo

Split, 12.11.2025

Tel +385 21 459 762, Fax +385 21 459 763, Mob +385 98 601691, Mail maritimus.consultant@st.t-com.hr

Adresa: Karamanova 1, 21000Split, Hrvatska

www.maritimus-consultant.hr



MARITIMUS CONSULTANT d.o.o.

- Poduzeće za usluge i savjetovanje u pomorstvu -

OPĆINSKI SUD U SPLITU-STALNA
SLUŽBA U TROGIRU
Ulica Obala Bana Berislavića 1
Trogir
OIB 43584763981

Datum Split, 28.11.2024 08:00 sati
01-Siniša Bacalja OIB 71809148552
Dospijeće računa: Odmah

Račun R-1 Br.113-1-01

BR	OPIS	EURA
1.	Odgovori na podneske i prisustvovanje na dva ročišta u predmetu Pn-96/2021-21 gdje je Tužitelj Marin Radić iz Okruga, Put Iokvice 3 a Tuženici Budimir-servis brodskih motora d.o.o., iz Divulja, Cesta Divulje 13 i Euroherc osiguranje d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 282 Vrijednost 240 bodova.	300,00
	PDV 25 %	75,00
UKUPNO:		375,00

SLOVIMA: Tristosedamdesetpet Eura

Ing.Siniša Bacalja

MARITIMUS CONSULTANT
d.o.o.
SPLIT
Stalni sudski vještak

Račun je ispisan na računalu te je pravovaljan.

PLATIVO NA SLJEDEĆI BANKOVNI RAČUN:

OTP banka Hrvatska dd
IBAN HR5724070001100352186
U korist: Maritimus Consultant d.o.o.
OIB 77399747274



Tel +385 21 459 762, Mob +385 95 9061060, Mail maritimus.consultant@st.t-com.hr

Adresa: Karamanova 1, 21000 Split, Hrvatska